

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, дом 2

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО "УК "ЖКХ Подрезково"

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная стр. 2/5, кабинет 5

ОГРН/ИНН: 1125047017237/5047136856

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Мишкин Г.А.

Должность: Генеральный директор

Телефон: 8 (495) 574-61-00, 8 (499) 302-57-50

Email: ukpodrezkovo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м²): 18 719,40

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3
1	Содержание общего имущества МКД	3 350 114,71
1.1.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД	3 330 309,55
1.3.	Дезработы	19 805,16
2	Содержание и текущий ремонт инженерных систем	1 759 321,64
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	191 655,16
2.2.	Тех обслуживание лифтов	1 012 529,18
2.3.	Страхование лифтов	18 000,00
2.4.	Противопожарная система	300 062,60
2.5.	Техническое обслуживание ИТП	237 074,70
3	Уборка МОП и придомовой территории	1 906 117,47
4	Содержание фундамента, стен, перекрытий	214 209,06
5	Прочие услуги	183 600,00
5.1.	Телеантенна	57 600,00
5.2.	Услуги по обслуж. электронного замка	126 000,00
	ИТОГО	7 413 362,88

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Основание проведения
1	2	3	4
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей			
1	Замена лифтового указателя подъезд 6№(630кг)	1 шт.	Договор управления МКД
2	Замена фотобарьера дверей кабины подъезд№1(630кг.)	1 шт.	Договор управления МКД
3	Восстановление комплектации ПК(пожарные рукава)	45 шт.	Договор управления МКД
4	Техническое обслуживание ИТП:		Договор управления МКД
4.1.	Текущее обслуживание:		Договор управления МКД
	замена неисправных кранов	16 шт.	

	окраска участка трубопровода	5 пог.м.	
	замена участка трубопровода	7,5 пог.м.	
	замена неисправных фитингов	4 шт.	
	замена неисправных термометров	1 шт.	
	обслуживание теплосчетчика	1 шт.	
	замена неисправных световых указателей	3 шт.	
	замена гибкой вставки	4 шт.	
	замена манометров	7 шт.	
	замена отвода ДУ32	1 шт.	
	замена отвода ДУ80	2 шт.	
	замена неисправных реле РДД	2 шт.	
4.2.	Ремонт кровли входной группы ИТП (профнастил бшт, саморезы)	1 шт.	Договор управления МКД
4.3.	Устройство шумоизоляции ИТП	72 м ²	Договор управления МКД
4.4.	Ремонт насосов ГВС	1 шт.	Договор управления МКД
4.4.	Ремонт насосов Отопления	1 шт.	Договор управления МКД
4.5.	Промывка теплообменников	3 шт.	Договор управления МКД
5	Ремонт инженерных сетей:		Договор управления МКД
	Ремонт аварийных участков стояков водоснабжения	33 пог.м.	
	Ремонт аварийных отводов стояков водоснабжения	171 шт.	
	Замена неисправных кранов	45 шт.	
	Замена неисправных фитингов	21 шт.	
	Замена фитингов канализации	4 шт.	
	Контрольный съём ИПУ, ввод ИПУ после поверки	153шт.	
	Пломбировка ИПУ	98шт.	
	Ремонт насоса ЦО в ИТП	2шт.	
	Регулировка РДВ	31шт.	
	Прочистка засоров канализационных стояков в подвале	27шт.	
	Прочистка засоров канализации в квартирах	2шт.	
	Монтаж системы летнего полива зелёных насаждений	3шт.	
	Проведена ежегодная промывка системы ГВС		Договор управления МКД
	Проведено техническое обслуживание ВНС, ИТП и узлов учёта теплоносителя		Договор управления МКД
	Выполнены требования по подготовке к ОЗП на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354		Договор управления МКД
Содержание фундамента, стен, перекрытий			
6	Работа по локальному ремонту фасада(отбивка поясов и кирпичей, герметизация и окрашивание поясов над 1подъездом 33п.м)	33 пог.м.	Договор управления МКД
7	Работа по локальному ремонту фасада(отбивка поясов и кирпичей,герметизация и окрашивание поясов над 2 подъездом 41п.м)	41 пог.м.	Договор управления МКД
8	Снятие аварийности с внешней стороны 15м.п., снятие аварийности 1-2 подъезда 30п.м. с внешней стороны 3 подъезда	45 пог.м.	Договор управления МКД
9	Снятие аварийности 25 п.м. 3 подъезда, левая сторона 4 подъезда	25 пог.м.	Договор управления МКД
10	Снятие аварийности 30п.м. 4 подъезда,5 подъезд,левая сторона 6 подъезда	30 пог.м.	Договор управления МКД
11	Снятие аварийности с правой стороны 6 подъезда- 10п.м,и герметизация швов 6 подъезда 22п.м	32пог.м.	Договор управления МКД
12	Герметизация швов 35 п.м. с внутренней стороны 1 подъезда	35пог.м.	Договор управления МКД
13	Герметизация швов 36 п.м. с внутренней стороны 2 и 3 подъезда	36пог.м.	Договор управления МКД
14	Герметизация швов 45 п.м. с внутренней стороны 3 и 4 подъезда	45пог.м.	Договор управления МКД
Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД			
15	Изготовление и установка стеклопакета на входную дверь, размер 320/520 подъезд №3	1шт.	Договор управления МКД
15	Восстановление отделки стен, потолков, полов:		Договор управления МКД
	Штукатурные и шпаклевочные работы	5 м ²	
	Малярные и лакокрасочные работы	72 м ²	

16	Смена и восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений:		Договор управления МКД
	доводчики	11 шт.	
	ручки	17 шт.	
	петли	10 шт.	
17	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения		Договор управления МКД
	замена светильников/ламп	273 шт.	
18	Изготовление наружной системы водостоков	6 шт.	Договор управления МКД
19	Восстановление МАФ(ремонт, окраска скамеек)	5 шт.	Договор управления МКД

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 4 145 155,59

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	27	6	157 144,00

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 444 265,39	12 367 879,79	12 706 372,61	1 105 772,57
ИТОГО		1 444 265,39	12 367 879,79	12 706 372,61	1 105 772,57



ООО "УК ЖКХ Подрезково"
Генеральный директор

Г.А.Мишкин